

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Объездная, дом № 7

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Железняк В.В. , город Ставрополь, ул. Объездная, д. 7 кв.

№ 5 собственность, №

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М ²)	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Шарабашева Галина Васильевна	6	39,8	39,8	№ 99-2018-91024/384 26.12.2018, 03.03.2018, 24.11.2018 - 001/2018, 03.04.2018	<i>[Signature]</i>
2	Ермакова Ольга Александровна	9	30,7	30,7	26.12.2018, 03.03.2018, 24.11.2018 - 26/002/2018-3, 04.10.2018	<i>[Signature]</i>
3	Редущкина ЕМ	1	37,4	37,4	№ 26-12/05/2006-117	<i>[Signature]</i>
4	Гайдукова О+	7	36,9	36,9	№ 99-2008/91024/386 № 32-178-17, 24.04.1993 г.	<i>[Signature]</i>
5	Римская ВВ	12	30,5	30,5	№ 32-178-17, 07.14.10. 1992.	<i>[Signature]</i>
6	Субботин СС	2	39,5	39,5	№ 26-26-12/05/2005-161 18.10.2005	<i>[Signature]</i>
7	Железняк ВВ	5	38,1	38,1	№ 26-26-12/05/2005-161	<i>[Signature]</i>
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАИТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149. *936*

Входящий № « 21 » 11 20 19 г.

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: Обвержна, д. 7. Время проведения собрания 20 часов 30 минут «24» 04 2019 года.

Дата начала очного голосования - 24.04 2019 года в 20-30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - _____ 2019 года в _____ (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 430 нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 430 кв. метров, в том числе 12 кв. метров жилых помещений 28 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 7 голосами, что составляет 58 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость ____ руб/м²; приложение №3 - схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Шемшурин ДВ</u> , кв. № <u>5</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Шемшурин</u> , кв. № <u>5</u> , секретаря собрания: <u>Чудова СВ</u> , кв. № <u>2</u> , членов счетной комиссии: <u>Зайцев</u> , кв. № <u>4</u> ,	

	, кв.№ _____,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Лемин</u> , кв.№ <u>5</u> , секретаря собрания: <u>Чудова Л.И.</u> , кв.№ <u>2</u> , членов счетной комиссии: <u>Тайдукова</u> , кв.№ <u>5</u> , _____, кв.№ _____,	ЗА- <u>58</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,32</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Железняк В.В.</u> , кв.№ <u>5</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>18,32</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>5</u> <u>Железняк В.В.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>15,96</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории. <u>Иск. стоимость стр. 4, 5, 4 и 6</u>	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>15,96</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории.	ЗА- <u>58</u> % ПРОТИВ- _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Железняк В.В.</u> , кв.№ <u>5</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1 ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>Общедная 4 кв 5</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>Общедная 4 кв 5, УК, Авантаж</u>	ЗА- <u>58</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

Инициалы:

Председатель общего собрания: Жамшидов А. С. кв. 5

"17" 10 2019 г.

Секретарь общего собрания: Чубов А. А. кв. 3

"11" 10 2019 г.

Дата, время и место подписания документов:

Жамшидов А. С. Чубов А. А.

"17" 10 2019 г.

ФИО

подпись

ФИО

подпись

« » 2019 г.